



- // flächige Gehölzrodung
- X 1 Baum-/Strauchrodung (Nr. siehe Umweltbericht)
- Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplans (Auswahl)**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Einfahrtbereich
- Anlage von Trockenrasen / eines Lebensraums für Zauneidechsen als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen zur Emissionskontingentierung
- Geschützte Objekte**
- geschütztes Biotop gem. § 30 Bundesnaturschutzgesetz / § 18 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz
- geschützte Hecke / geschütztes Feldgehölz gem. Baumschutzsatzung
- geschützter Baum gem. Baumschutzsatzung
- geschützter Strauch gem. Baumschutzsatzung
- Biototypen**
- gehölzgeprägte Flächen
- ruderale Gras- und Staudenfluren
- Grünland
- teilversiegelte Flächen
- vollversiegelte Flächen

Kartengrundlage: Vermessung vom 19.11.2013

**Königs Wusterhausen, OT Niederlehme**

**Bebauungsplan Karl-Marx-Str. 140-143  
Anhang B: Biotope und Tiere - Maßnahmen**  
(Stand: 16.10.2014, DIN A 3)

Planungsträger:  
Stadt Königs Wusterhausen

Vorhabenträger:  
STREICHER GmbH Jena

Bebauungsplan:  
Arbeitsgemeinschaft  
SR Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode /  
Dr.-Ing. Siegfried Bacher, Landschaftsarchitekt

