

# 2019-089-Ö: Stadt Königs Wusterhausen, Projektsteuerung Ersatzneubau der Grundschule Zeesen mit Einfeldhalle sowie Umbau des Mehrzweckgebäudes zur Hortnutzung

## Bekanntmachung

### Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung Stadt Königs Wusterhausen, Fachbereich Zentrale Dienste, Sachgebiet Vergabe/Recht  
Postanschrift Schlossstraße 3  
Ort 15711 Königs Wusterhausen  
Telefon 03375 273 278  
Fax +49 3375273-218  
E-Mail vergabe@stadt-kw.de

### Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

### Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHWDADD>  
Postalisch an die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHWDADD/documents>

### Art und Umfang der Leistung

Die Aufgaben des Auftragnehmers umfassen Projektsteuerungsleistungen nach Heft 9, Mai/2014 AHO. Die Beauftragung erfolgt für die Projektstufen 3 bis 5 mit teilweiser Abminderung sowie optionaler besonderer Leistungen (Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln). Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der optionalen Leistung besteht nicht.

Die Stadt KW beabsichtigt den Abriss des Schulaltbaus der Grundschule Zeesen, Fasanenstraße 1 bis 3 in 15711 Königs Wusterhausen/OT Zeesen und den Ersatzneubau einer dreizügigen Grundschule mit Einfeldhalle auf diesem Campus. Die Schule wird entsprechend 18 Klassenräume mit Vorbereitungsräumen, Gruppenräumen, einer Aula mit Küche, eine Einfeldhalle, entsprechende Verwaltungsflächen sowie Sanitärtrakte enthalten. Das Gebäude wird 2- bzw. im Mittelteil 3-geschossig errichtet. Das verbleibende Bestandsgebäude (Mehrzweckgebäude) auf dem Campus muss zudem für Hortzwecke in kleinerem Umfang umgebaut werden.

#### Bauablauf:

Derzeit wird an einer provisorischen Errichtung eines Containerbaus gearbeitet, der für die Bauzeit den Schulersatz abdecken soll. Dieser soll ab ca. Januar zur Verfügung stehen, so dass in einem Bauabschnitt bei der Errichtung der Schule gearbeitet werden kann.

Geplant ist, dass die LP 5 ab Oktober 2019 beginnt. Da parallel ein Bebauungsplan aufgelegt wird, wird damit gerechnet, dass Baurecht ab ca. März 2020 besteht und gleichzeitig die im Herbst 2019 einzureichende Baugenehmigung erteilt wird.

Wenn der Altbau freigezogen ist, wird davon ausgegangen, dass ca. 04-06/2020 der Abriss des Altbaus erfolgt und das neue Gebäude im Anschluss von ca. 07/2020 bis 05/2022 errichtet wird. Der Umbau des Mehrzweckgebäudes schließt sich von 05-09/2022 an. Die Außenanlagen werden parallel dazu errichtet bzw. können erst dann fertig gestellt werden, wenn die Nutzer aus den Containern ausgezogen sind und die Container rückgebaut wurden (ca. Ende 2022). Die Außenanlagen müssen daher in mehreren Bauabschnitten bearbeitet werden.

#### Planungsstand:

Die Gebäudeplanung wurde gemeinsam mit der Außenanlagenplanung vergeben. Ebenso erfolgte eine gemeinsame Vergabe der Tragwerksplanung mit der Technischen Ausrüstung und der Bindung aller Anlagengruppen. Die Fertigstellung der LP 2 ist für Juni 2019 geplant.

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung Grundschule Zeesen  
Postanschrift Fasanenstraße 1-3  
Ort 15711 Königs Wusterhausen OT Zeesen

### Ausführungsfristen

#### Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Voraussichtlicher Beginn im Oktober 2019  
Voraussichtliches Ende im Dezember 2022

## 2019-089-Ö: Stadt Königs Wusterhausen, Projektsteuerung Ersatzneubau der Grundschule Zeesen mit Einfeldhalle sowie Umbau des Mehrzweckgebäudes zur Hortnutzung

### Zuschlagskriterien

Niedrigster Preis

### Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

### Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose:  Ja  Nein

### Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot die ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung inklusive der geforderten Anlagen einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, die erforderlichen Nachweise zur Bestätigung der Eigenerklärung vom Bieter zu verlangen.

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

siehe "Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung"

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

siehe "Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung"

### Sonstige

siehe "Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung"

### Wesentliche Zahlungsbedingungen

siehe "Vertragsentwurf"

### Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

siehe "Vertragsentwurf"

**Schlusstermin für den Eingang der Angebote**

02.07.2019 um 11:00 Uhr

**Bindefrist des Angebots**

16.08.2019

### Zusätzliche Angaben

Besondere Hinweise (keine abschließende Aufzählung):

- Bei Bewerbern/Bietern, welche sich bei diesem Verfahren anonym registriert haben, weisen wir darauf hin, dass eine automatische Benachrichtigung von Änderungen, sonstige Informationen oder Nachsendungen nicht erfolgt. Dem Bieter/Bewerber obliegt die Pflicht der Informationsbeschaffung.

- örtliche Präsenz am Bauvorhaben: Reaktionszeit von maximal 1,5h

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHWDADD