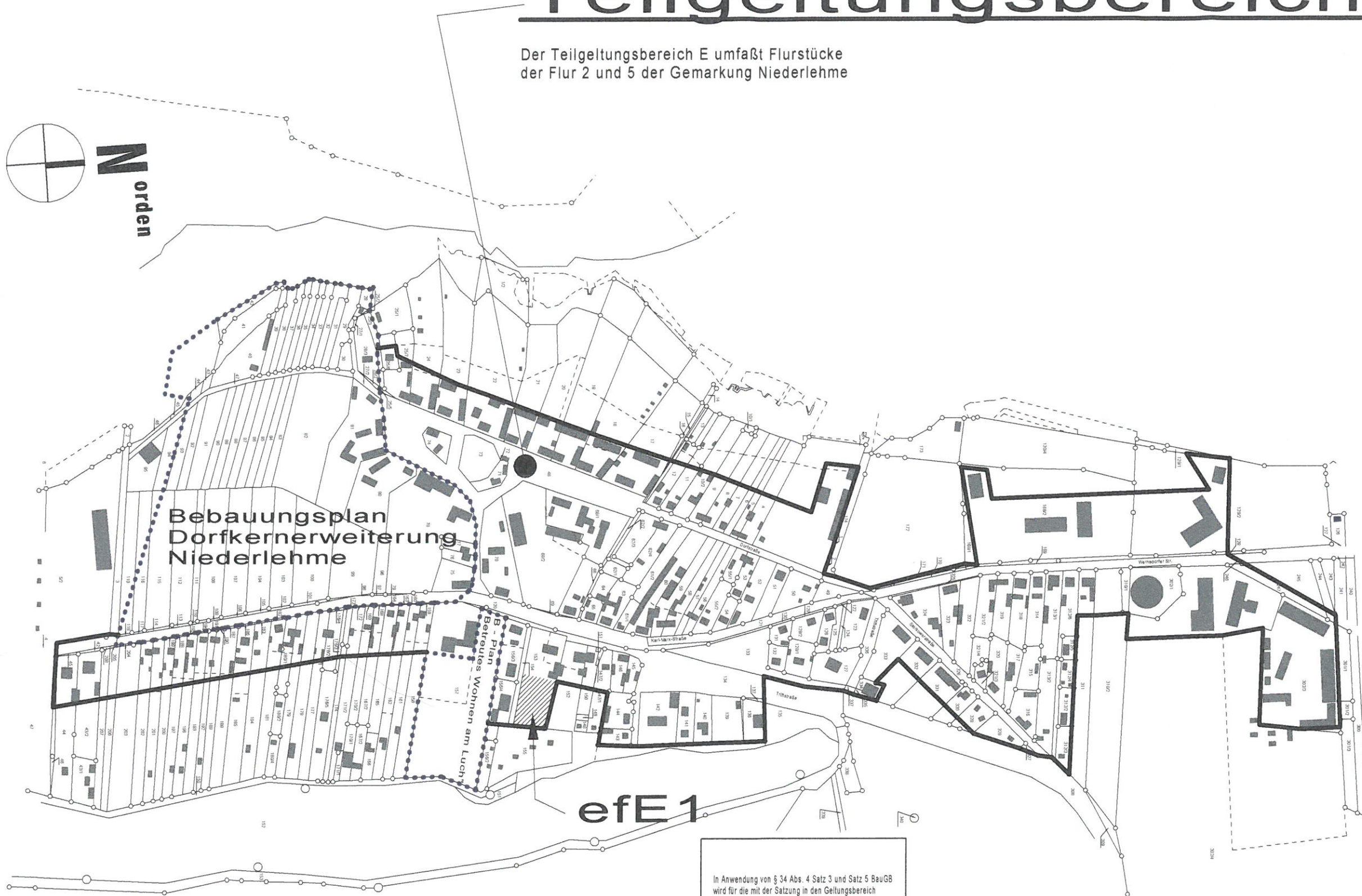
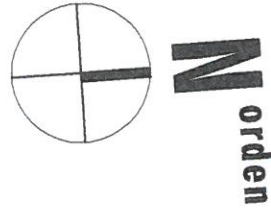


# Teilgeltungsbereich E

Der Teilgeltungsbereich E umfaßt Flurstücke der Flur 2 und 5 der Gemarkung Niederlehme



efE 1

In Anwendung von § 34 Abs. 4 Satz 3 und Satz 5 BauGB wird für die mit der Satzung in den Geltungsbereich der Satzung einbezogene Flächen efE1 folgende Festsetzung nach § 9 Abs. 1 und 1a BauGB getroffen:

als Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
- Je angefangene 50 m<sup>2</sup> neu bebauter Grundstücksfläche ist ein Laubgehölz zu pflanzen.

## Zeichenerklärung

- Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und Geltungsbereich der Klarstellungs- und Einbeziehungsatzung
- Einbeziehung gemäß § 34 Abs 4 Nr.2 BauGB
- Einbeziehung gemäß § 34 Abs 4 Nr.3 BauGB

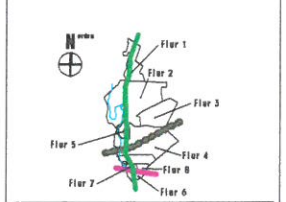
## Informelle Kennzeichnungen

- Abgrenzung von Flächen, in denen das Baurecht durch Festsetzungen eines Bebauungsplans oder Vorhaben- und Erschließungspläne oder sonstige Planungen geregelt ist

## Bestands-Darstellungen

- Gebäudebestand: Wohngebäude, sonstige Haupt- und Nebengebäude, Wochenendhäuser etc.

## Gemeinde Niederlehme Klarstellungs- und Einbeziehungsatzung



**Auftraggeber:** GEMEINDE NIEDERLEHME  
Amt Unteres Dahme/land  
Fürstenecker Weg  
15711 Königs Wusterhausen

**Architekt:** ANNIES & KÖNIG  
Architektur- und Planungsbüro  
Vollröhrger 14-16 15118 Berlin  
Tel: 030 2582959 Fax: 030 2582960

**Stand:** Datum: 01.11.2011 Maßstab: 1 : 400