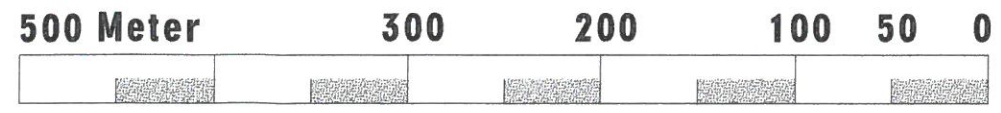


# Teilgeltungsbereich G

Der Teilgeltungsbereich G umfaßt Flurstücke der Flur 1 der Gemarkung Niederlehme



efG1



In Anwendung von § 34 Abs. 4 Satz 3 und Satz 5 BauGB wird für die mit der Satzung in den Geltungsbereich der Satzung einbezogene Fläche efG1 folgende Festsetzung nach § 9 Abs. 1 und 1a BauGB getroffen:

als Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 - Je angefangene 50 m<sup>2</sup> neu bebauter Grundstücksfläche ist ein Laubgehölz zu pflanzen.

**Zeichenerklärung**

- Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und Geltungsbereich der Klarstellungs- und Einbeziehungsatzung
- ▨ Einbeziehung gemäß § 34 Abs 4 Nr.2 BauGB
- ▩ Einbeziehung gemäß § 34 Abs 4 Nr.3 BauGB

**Informelle Kennzeichnungen**

- Abgrenzung von Flächen, in denen das Baurecht durch Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder Vorhaben- und Erschließungspläne oder sonstige Planungen geregelt ist

**Bestands-Darstellungen**

- Gebäudebestand: Wohngebäude, sonstige Haupt- und Nebengebäude, Wochenendhäuser etc.

**Gemeinde Niederlehme Klarstellungs- und Einbeziehungsatzung**

**Auftraggeber:** GEMEINDE NIEDERLEHME  
 Am Uferweg 2  
 Fürstenwalder Weg  
 15711 Königswusterhausen

**Architekt:** ANNIES & KÖNIG  
 Architekt- und Planungsbüro  
 Weydingerstr. 14-16 10178 Berlin  
 Tel: 030-25623599 Fax: 030-25623590

**Titel:** Datum: Oktober 2011 **Blatt:** 1:4.000