



# Checkliste

für Eigentümerinnen und Eigentümer

Unbebaute Grundstücke, bebaute Grundstücke, Wohnungseigentum, Erbbaurechte



## Grundangaben

### Aktenzeichen

Sie finden das Aktenzeichen, bisher auch „Einheitswert“-Aktenzeichen („EW-Az.“), auf Einheitswert-Bescheiden des Finanzamtes, Grundsteuer-Bescheiden der Kommune oder links oben auf dem Informationsschreiben, das Sie im Zeitraum Mai bis Juni 2022 vom Ihrem Finanzamt erhalten haben.

### Lage des Grundstücks mit Adressdaten (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

### Alle Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte jeweils mit Adressdaten

### Lagefinanzamt

Geben Sie die Grundsteuerwerterklärung bei dem Finanzamt ab, in dessen Bezirk das Grundstück liegt (Lagefinanzamt). Das Lagefinanzamt finden Sie links oben auf dem Informationsschreiben, das Sie im Zeitraum Mai bis Juni 2022 vom Ihrem Finanzamt erhalten haben.

## Angaben zum Grundstück

### Angaben zum Grund und Boden

Es werden folgende Informationen benötigt:

- Gemarkung \*
- Flur und Flurstück \*
- Art des Grundstücks
- Amtliche Fläche des Grundstücks \*
- Bodenrichtwert je qm \*
- Grundbuchblattnummer (falls zur Hand)/ ggf. Miteigentumsanteil

\* Diese Angaben finden Sie in der Regel im „Informationsportal Grundstücksdaten“ des Landes Brandenburg. Sie erreichen das Informationsportal über die Webseite [grundsteuer.brandenburg.de](http://grundsteuer.brandenburg.de).

### Angaben bei Wohngrundstücken

Es werden insbesondere folgende Informationen benötigt:

- Baujahr/Jahr der Bezugsfertigkeit
- Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze
- Wohn- und Nutzfläche je Wohnung

Bitte reichen Sie keine Unterlagen mit ihrer Grundsteuerwerterklärung ein.

### Angaben bei Nichtwohngrundstücken

Es werden insbesondere folgende Informationen benötigt:

- (Lageplan-) Nummer
- Gebäudeart
- Baujahr
- Bruttogrundfläche in qm

Sollte das Finanzamt Unterlagen von Ihnen für die Prüfung benötigen, wird es diese bei Ihnen gesondert anfordern. Bitte bewahren Sie daher vorhandene Unterlagen sorgfältig auf.