

Satzung der Stadt Königs Wusterhausen zur 3. Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofstraße“ und „Berliner Straße“

Aufgrund des § 3 Abs. 1 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBL. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBL. I S. 587) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Königs Wusterhausen in ihrer Sitzung vom 07.09.2020 (veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 10 vom 21.10.2020, Seite 72-73) folgende Satzung:

§ 1 Aufhebung der Sanierungssatzung

Die Satzung der Stadt Königs Wusterhausen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes für die Innenstadt von Königs Wusterhausen, bestehend aus den Teilbereichen „Bahnhofstraße“ und „Berliner Straße“ – beschlossen am 08.05.2006 mit Rückwirkung zum 30.09.1994, geändert durch die 1. Änderungssatzung, beschlossen am 15.12.2014 mit Rückwirkung zum 19.07.2006, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 7 für die Stadt Königs Wusterhausen, vom 27.07.2016, wird nach § 162 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 162 Abs. 1 S. 2 BauGB für einen dritten Teilbereich aufgehoben.

§ 2 Geltungsbereich der 3. Teilaufhebung

Der räumliche Geltungsbereich der Teilaufhebung des Sanierungsgebietes wird begrenzt:

- im Norden durch die Grundstücke Am Funckerberg 1 (Flur 1, Flurstück 920) und Am Funckerberg 2 (Flur 1, Flurstück 27/1) sowie Berliner Straße 15b (Flur 1, Flurstück 28),
- im Osten entlang der nordöstlichen Kante des Gehweges der Berliner Straße, ausgehend von der südöstlichen Ecke des Grundstücks Am Funckerberg 1 (Flur 1, Flurstück 920) bis zum Grundstück der Berliner Straße 15 (Flur 9, Flurstück 31/1). Von dort entlang der nordwestlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Berliner Straße 15 (Flur 9, Flurstück 31/1 und 31/2) bis zur südlichen Kante des Gehweges der Straße Schulweg, weiterführend entlang der südlichen Grenze der Straße Schulweg bis zum östlichen Ende des Grundstücks Schulweg 16 (Flur 9, Flurstück 846). Von dort entlang der südöstlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Schulweg 16 (Flur 9, Flurstück 846) bis zur südöstlichen Ecke des Grundstückes zugehörig zur Berliner Straße 12 (Flur 9, Flurstück 851). Von dort entlang der nordöstlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke zugehörig zur Berliner Straße 11 (Flur 9, Flurstück 852) und Berliner Straße 9 (Flur 9, Flurstück 39) bis zu südöstlichen Kante der Straße Gartenweg.
- im Süden entlang der südöstlichen Grenze der Straße Gartenweg bis zur Berliner Straße, diese querend bis zur südöstlichen Kante des Grundstückes Berliner Straße 22 a (Flur 9, Flurstück 28). Von dort entlang der Berliner Straße in nordwestliche Richtung und entlang der nordöstlichen Grenzen der Grundstücke Berliner Straße 22 a, 22 und 21 bis zur südöstlichen Grundstückskante der Berliner Straße 20 a (Flur 9, Flurstück 8). Von dort entlang der südwestlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Berliner Straße 20 a und 20 b (Flur 9, Flurstück 8), abknickend in südliche Richtung entlang der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Berliner Straße 19 a-f (Flur 9, Flurstück 7) bis hin zur südlichen Ecke dieses Grundstücks.

- im Westen entlang der südwestlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Berliner Straße 19 a-f (Flur 9, Flurstück 7), Berliner Straße 18 (Flur 9, Flurstück 6), Berliner Straße 15 c (Flur 9, Flurstück 5), die Berliner Straße kreuzend und weiter entlang westlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Berliner Straße 15 b (Flur 1, Flurstück 28) bis zur nordwestlichen Grundstücksecke des Grundstückes Funkerberg 2 (Flur 1, Flurstück 27/1).

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Teilaufhebung des Sanierungsgebietes ist in dem anliegenden Lageplan im Maßstab 1:3.000 vom 31.03.2020 durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.


Anlage - Lageplan



KÖNIGS WUSTERHAUSEN
Sanierungsgebiet 'Bahnhofstraße' und 'Berliner Straße'
Bund-Land-Programm "Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen"

3. TEILAUFBEBUNG DER SANIERUNGSSATZUNG



 Grenze des Sanierungsgebietes nach 1. Teilaufhebung vom 15.12.2014

 Geltungsbereich der 3. Teilaufhebung

Im Auftrag Stadtverwaltung der Stadt Königs Wusterhausen
Schlossstraße 3 | 15711 Königs Wusterhausen
Telefon + 49 3375-273-0

Bearbeitung DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Sanierungsträger der Stadt Königs Wusterhausen
Projektleitung Nils Scheffler
Büro Berlin-Brandenburg
Axel-Springer-Straße 54 B | 10117 Berlin
Telefon +49 30 3116 974 37| Fax +49 30 3116 974 96
nls.scheffler@dstk-big.de

Maßstab im Original 1:1.500 

Datengrundlage © GeoBasis-DE/LGB, di-del/by-2.0

Stand 31. März 2020